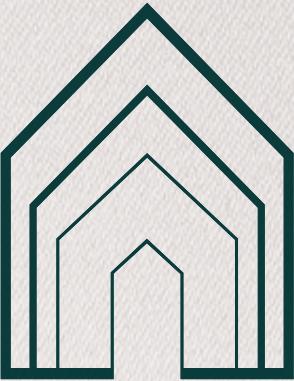


**مكين**  
MAKEEN



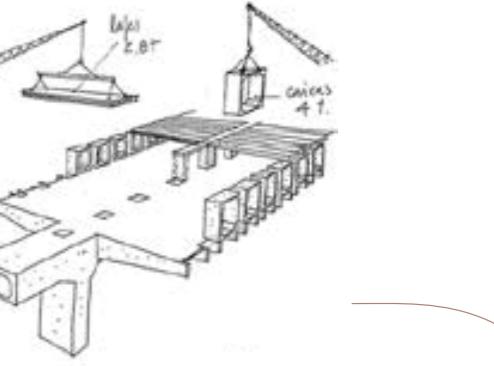
## الملف التعريفي

شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري

أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري  
ASAS MAKEEN FOR REAL ESTATE INVESTMENT



واليوم، وبفاءات متميزة تعمل بروح الفريق لتحقيق أعلى المعايير، وتواصل تقديم مشاريع استثنائية تتماشى مع طموحات المملكة ورؤيتها 2030، وترسخ موقعها كشريك رئيسي في مسيرة التحول الوطني الواعد.



منذ انطلاقتنا في مجال التطوير العقاري عام 2010، وضعنا رؤية واضحة ترتكز على الجودة والابتكار، مما أرسى في بناء قاعدة متينة لتأسيس شركة (أساس مكين) عام 2018، والتي واصلت مسيرة النمو والتوسيع عبر تطوير مشاريع متكاملة ومتعددة وتحقيق نجاحات انعكست في سجلها الحافل بالمشاريع التميزة، مما جعلها شريكاً موثوقاً ومرجعاً في القطاع العقاري.

## قصتنا



## رسالتنا

بناء الثقة وتعزيز المصداقية من خلال التميز في بناء الوحدات العقارية بأعلى المواصفات والضمادات

## رؤيتنا

الريادة والتميز في التطوير العقاري

## منهجية عمل الشركة

تبني الشركة منظومة عمل متكاملة تقدم من خلالها جميع خدمات التطوير العقاري، بدءاً من دراسة الفرص.. ووصولاً إلى خدمات ما بعد البيع، لتحقيق مثلث النجاح (أعلى جودة، أقل مدة، أقل تكلفة)



05 ◀

ادارة المراافق  
والصيانة

04 ◀  
تسويق وبيع  
المشاريع

03 ◀  
التشييد  
والبناء

02 ◀  
التخطيط والتصميم  
والاستشارات الهندسية

01 ◀  
دراسة الفرص  
(تقييم - إدارة)

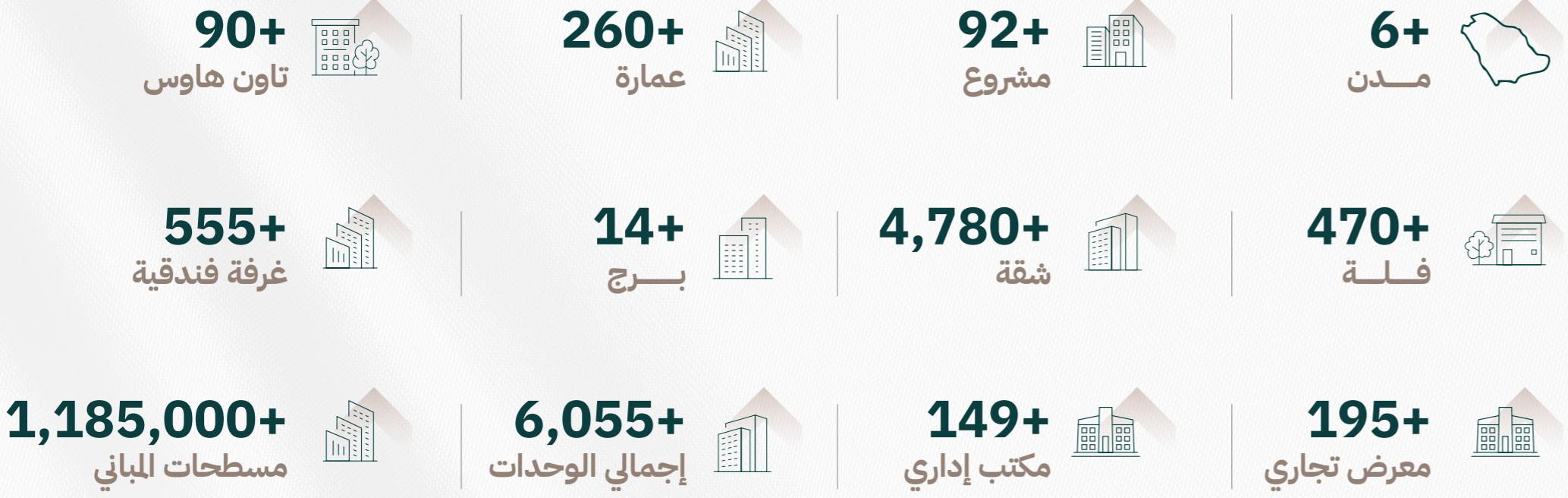


# منتجات الشركة

01 شقق	06 فنادق	07 أبراج	02 أدوار	03 تاون هاوس	04 فلل	05 ستريپ مول
06 فنادق	07 أبراج	08 مكاتب إدارية	09 فلل مكتبة	10 مساجد	11 شقق مخدومة	12 استديوهات تأجير
11 شقق مخدومة	12 استديوهات تأجير	13 إسكان عمالة	14 منتجعات زراعية	15 مجمعات زراعية	470+ فلة	4,780+ شقة
14 منتجعات زراعية	13 إسكان عمالة	15 مجمعات زراعية	10 مساجد	09 فلل مكتبة	08 مكاتب إدارية	07 فلل
15 مجمعات زراعية	14 منتجعات زراعية	13 إسكان عمالة	12 استديوهات تأجير	11 شقق مخدومة	06 فنادق	05 ستريپ مول



## مكين في أرقام



# مميزاتنا



01



الواقع المميز لمشاريعنا وقربها من الخدمات، والختارة وفقاً

لدراسات وأبحاث لحال السوق وسلوك المستهلك.

02



ثقة العملاء المتبعة في

منتجات مكين، حيث أن 60% من عملائنا

الجدد يأتون بناءً على

توصيات من عملائنا

السابقين.

03



التفرد في المنتجات العقارية، من خلال العناية بأدق التفاصيل والإبتكار في التصميم، والاستثمار الأمثل

للمساحات، وجمال الواجهات

04



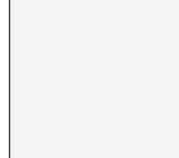
ضمانات ممتدة، تصل إلى 25 سنة، مع خدمات ما بعد البيع لضمان استدامة الجودة وكفاءة الأداء.

05

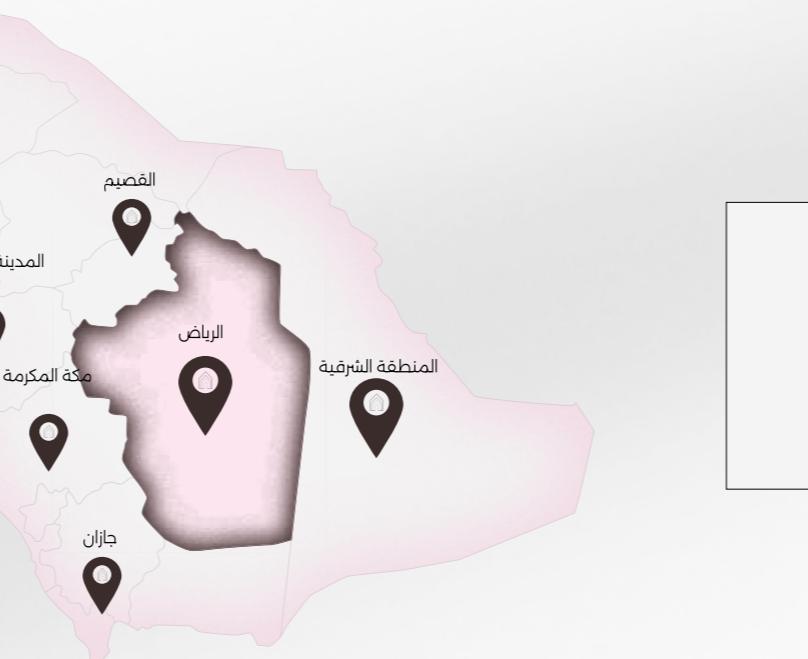


دورة عمل بوقت قياسي ومنافس سوقياً، مع مراعاة أعلى مستويات الجودة في التنفيذ.

## الشهادات

 <b>الهيئة العامة للعقارات</b> REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY	 نظام إدارة الجودة ISO 9001:2015	 نظام إدارة الجودة ISO 45001:2018	 <b>وزارة البلديات والإسكان</b> Ministry of Municipalities and Housing
 <b>إتمام</b> النقد والتجزئة والتأجير المبكر	 <b>وافي</b> OFF-PLAN SALES AND LEASE	 Great Place To Work® Certified GCC	
شهادة تأهيل مطور عقاري	شهادة تأهيل مطور عقاري	شهادة أفضل بيئة عمل	تصنيف مقدمي خدمات المدن (تصنيف مقاولات درجة أولى)

## مكين على خريطة المملكة



## مكين على خريطة الرياض





نوع المشروع: سكني، شقق  
الموقع : الرياض، العارض  
المساحة : 13,957 م<sup>2</sup>





نوع المشروع: سكني، أدوار وفلل  
الموقع : الرياض، الرمال  
المساحة : 10,800 م<sup>2</sup>



نوع المشروع: سكني، شقق  
الموقع : الرياض، العارض  
المساحة : 11,434 م<sup>2</sup>



نوع المشروع: سكني، شقق  
الموقع : الرياض، جرير  
المساحة : 10,010 م<sup>2</sup>



نوع المشروع: سكني، تاون هاوس  
الموقع : الرياض، النرجس  
المساحة : 6,488 م<sup>2</sup>



نوع المشروع: فندق  
الموقع : الرياض، الياسمين  
المساحة : 3,719 م<sup>2</sup>



نوع المشروع: ستريت مول  
الموقع : الرياض، الحمراء  
المساحة : 9,132 م<sup>2</sup>



نوع المشروع: فلل مكتبية  
الموقع : الرياض، الترسانة  
المساحة : 2,040 م<sup>2</sup>



نوع المشروع: فندق  
الموقع : الرياض، الحمراء  
المساحة : 3,834 م<sup>2</sup>



نوع المشروع: سكني  
الموقع : الرياض، الأندلس  
المساحة : 17,852 م<sup>2</sup>



نوع المشروع: سكني  
الموقع : الرياض، العارض  
المساحة : 9,570 م<sup>2</sup>



نوع المشروع: برج فندقي  
الموقع : الرياض، النرجس  
المساحة : 2,060 م<sup>2</sup>

نوع المشروع: برج إداري  
الموقع : الرياض، الياسمين  
المساحة : 1,250 م<sup>2</sup>



# نوع الموقع المسار



موقع المشروع: سكني  
الموقع : الرياض، الجنادرية  
مساحة : 71,177 م<sup>2</sup>

# التمثيل الخارجي



03

أساس مكين ضمن الوفد السعودي في # منتدى\_قطر\_العقاري 2025، وعلى رأس الوفد معالي وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد الحقيل.  
وشارك رئيس مجلس الإدارة الأستاذ عبدالرحمن بن سعود الهدلقي متحدةً رسمياً ضمن جلسات العرض.



02

أساس مكين ضمن الوفد السعودي في منتدى الأعمال السعودي الجنوبي أفريقي، وعلى رأس الوفد معالي وزير التجارة الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي.



01

أساس مكين مثل لقطاع التطوير العقاري السعودي، ضمن جولة صادرات الخدمات السعودية إلى دولة الكويت.

# المشاركة في المعارض



06



مشاركة شركة أساس مكين في معرض سيتي سكيب 2024

05



مشاركة شركة أساس مكين في معرض RIETEX 2023

04



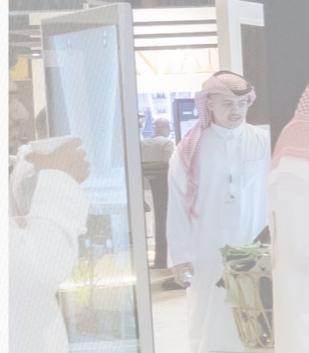
مشاركة شركة أساس مكين في معرض مسكن العقاري 2024

02



تكريم معالي وزير البلديات والإسكان، الأستاذ ماجد الحقيل، لشركة أساس مكين كراعي ذهبي لعرض مسكن العقاري 2022.

01



تكريم معالي وزير البلديات والإسكان، الأستاذ ماجد الحقيل، لشركة أساس مكين كراعي بلاتيني لعرض RIETEX 2023.

03



زيارة معالي وزير البلديات والإسكان، الأستاذ ماجد الحقيل، لجناح شركة أساس مكين في معرض RIETEX 2023.



# مجلس الإٰدراة



## عبدالرحمن بن سعود البدلك

### نائب رئيس مجلس الإٰدراة



### أنس بن سعود البدلك

### رئيس مجلس الإٰدراة



## نايف بن عبد الرحمن الشعلان

### عضو مجلس الإٰدراة

- أ. عبد الرحمن بن سعود البدلك  
رئيس مجلس الإٰدراة
- بعد خبرًا في مجال التطوير العقاري، وتمتد خبرته لأكثر من 15 عاماً، بالإضافة إلى كونه شخصية ذات علاقات إستراتيجية قوية وفاعلة، إلى جانب امتلاكه لمباريات الإقناع والتأثير في القطاع العقاري، وشغل العديد من المناصب القيادية، أبرزها:
- شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة مسكن متن المقاصدة.
  - شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة شجرة الفار للخدمات الفندقية.
  - شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة تشيد حياة المقاولات.
  - شريك مؤسس لشركة أساس التماسك للبنية.
  - شريك مؤسس سابق ورئيس تنفيذي في شركة تمثال الأبعاد للتصميم.
  - حاصل على شهادة البكالوريوس من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.
  - حاصل على شهادة مدير مساهمة عقارية من المعهد العقاري السعودي.

- تمتد خبرته في الإٰدراة للأالية لأكثر من 8 سنوات، حيث شغل عدداً من المناصب القيادية، أبرزها:
- شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة وثيق للتسويق العقاري.
  - مالك ومؤسس مكتب AHC للاستشارات الإٰدارية.
  - رئيس لجنة المراجعة للعدد من الشركات المدرجة (شركة عزم السعودية - شركة نفوذ القابضة - شركة حياة النظافة).
  - شريك مؤسس لشركة ذري القابضة.
  - شركاء سابق ومؤسس لشركة حياء الامثلية للاستشارات الهندسية.
  - شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة بيوتات للتطوير والاستثمار العقاري.
  - شريك مُنصب للدير للإٰرادي في شركة أساس مكتن للتطوير والاستثمار العقاري.
  - شغل منصب مدير قسم الاعتراضات الركيوبية والضربيّة في شركة الزومان والهيد والحجاج للاستشارات الهندسية، إحدى الكاتب المعتمدة لدى هيئة السوق المالية.
  - شغل منصب أخصائي في هيئة الأمانة العامة للجان الزكوية والضربيّة والجمارك.
  - شغل منصب محلل مالي في هيئة الركوة والضربيّة والجمارك.
  - حاصل على رخصة قال للأوساطة والتسويق من المعهد العقاري السعودي (VAT) من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
  - حاصل على شهادة الركوة والضربيّة وفقه العاملات والأنظمة التجارية من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
  - حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود.

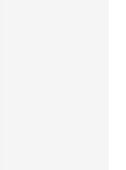
- تمتد خبرته في الإٰدراة للأالية لأكثر من 12 سنة في القطاع العقاري، حق خاليلها عدداً من المناصب، منها:
- نائبة تعاورت فيها ملار ونصف ريل، بفضل قدرته العالية على تحويل السوق واتخاذ قرارات استثمارية فعالة وإدارة صفقات كونه مستثمراً نشطاً في القطاع السياحي، ويشغل حالياً عدة مناصب ، منها:
- مدير عام في شركة تنمية التجارة المالية.
  - مدير عام في مؤسسة تطبيق التميز للمقاولات.
  - مدير شركة D.T.D Direct Trade Development من الأجل للاستثمار.
  - الرئيس التنفيذي لشركة سنان للجذب.
  - حاصل على شهادة البكالوريوس إدارة مالية من جامعة نكسن في موجان، الولايات المتحدة الأمريكية.

- يمتلك خبرة واسعة في تحويل الجدرة الاجتماعية وإدارة العلاقات المالية، مع القدرة العالية على تقييم المخاطر المالية وتقديم التوصيات في إدارة الاستثمار وشغل عدداً من المناصب، أبرزها:
- مستشار إدارة محافظ في صندوق التنمية الصناعي السعودي .
  - خبير في إدارة الحسابات عالية للمخاطر بمصرف الراجحي.
  - عضو مجلس إدارة شركة إحياء عبد الرحمن الشعلان للتجارة.
  - حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية الشرق العربي.
  - حاصل على درجة البكالوريوس في الحاسوبية من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.
  - حاصل على شهادة بكالوريوس إدارة مالية من جامعة نكسن في موجان، الولايات المتحدة الأمريكية.

# التأهيل الرسمي



## الجهات الحكومية



## الشركاء الاستراتيجيون





9200 333 66

@X asas maken

 [www.asasmakeen.com](http://www.asasmakeen.com)

 [info@asasmakeen.com](mailto:info@asasmakeen.com)