

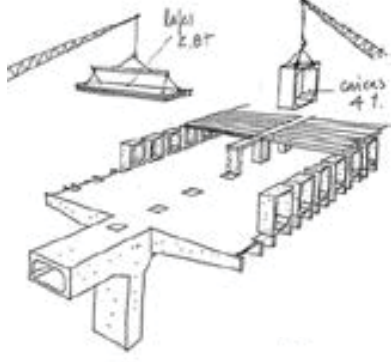


الملف التعريفي
شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري

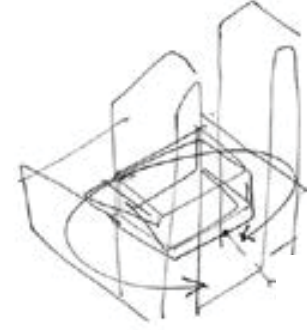
أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري
ASAS MAKEEN F OR REAL ESTATE INVESTMENT



قصتنا



منذ انطلاقتنا في مجال التطوير العقاري عام 2010، وضعنا رؤية واضحة تركز على الجودة والابتكار، مما أسهم في بناء قاعدة متينة لتأسيس شركة (أساس مكين) عام 2018، والتي واصلت مسيرة النمو والتوسع عبر تطوير مشاريع متكاملة ومتنوعة وتحقيق نجاحات انعكست في سجلها الحافل بالمشاريع المتميزة، مما جعلها شريكاً موثوقاً ومرجعاً في القطاع العقاري.



واليوم، و بكفاءات متميزة تعمل بروح الفريق لتحقيق أعلى المعايير، وتواصل تقديم مشاريع استثنائية تتماشى مع طموحات المملكة ورؤيتها 2030، و ترسخ موقعها كشريك رئيسي في مسيرة التحول الوطني الواعد.

رسالتنا

بناء الثقة وتعزيز المصداقية من خلال التميز في بناء الوحدات العقارية بأعلى المواصفات والضمانات

رؤيتنا

الريادة والتميز في التطوير العقاري



منهجية عمل الشركة

تتبنى الشركة منظومة عمل متكاملة تقدم من خلالها جميع خدمات التطوير العقاري، بدءًا من دراسة الفرص.. ووصولاً إلى خدمات مابعد البيع، لتحقيق مثلث النجاح (أعلى جودة، أقل مدة، أقل تكلفة)



05

إدارة المرافق
والصيانة

04

تسويق وبيع
المشاريع

03

التشييد
والبناء

02

التخطيط والتصميم
والاستشارات الهندسية

01

دراسة الفرص
(تقييم - إدارة)



منتجات الشركة



01
شقق

02
أدوار

03
تاون هاوس

04
فلل

05
ستريب مول

06
فنادق

07
أبراج

08
مكاتب إدارية

09
فلل مكتبة

10
مساجد

11
شقق مخدومة

12
منتجات ترفيهية

13
استديوهات تأجير

14
إسكان عمالة

15
منتجات زراعية

مكين في أرقام

6+
مدن

470+
فلة

195+
معرض تجاري

92+
مشروع

4,780+
شقة

149+
مكتب إداري

260+
عمارة

14+
برج

6,055+
إجمالي الوحدات

90+
تاون هاوس

555+
غرفة فندقية

1,185,000+
مساحات المباني

مميزاتنا

01



نموذج عمل متميز يسير وفق أعلى مواصفات البناء، وأجود معايير التشييد

02



المواقع المميزة لمشاريعنا وقربها من الخدمات، والمختارة وفقاً لدراسات وأبحاث لحال السوق وسلوك المستهلك.

03



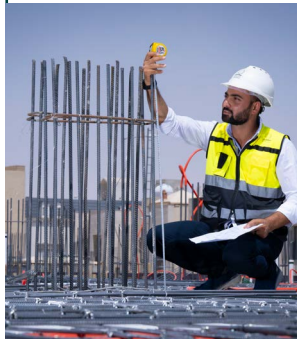
ثقة العملاء المتينة في منتجات مكيين، حيث أن 60% من عملائنا الجدد يأتون بناءً على توصيات من عملائنا السابقين.

04



التفرد في المنتجات العقارية، من خلال العناية بأدق التفاصيل والابتكار في التصميم، والاستثمار الأمثل للمساحات، وجمال الواجهات

05



دورة عمل بوقت قياسي ومنافس سوقياً، مع مراعاة أعلى مستويات الجودة في التنفيذ.

06



ضمانات ممتدة تصل إلى 25 سنة، مع خدمات ما بعد البيع لضمان استدامة الجودة وكفاءة الأداء.

الشهادات

مكين على خريطة المملكة



 <p>نظام إدارة الجودة ISO 45001:2018</p> <p>نظام الصحة و السلامة المهنية</p>	 <p>نظام إدارة الجودة ISO 9001:2015</p> <p>شهادة نظام إدارة الجودة</p>	 <p>شهادة تأهيل مساهمات عقارية</p>	 <p>وزارة البلديات والإسكان Ministry of Municipalities and Housing</p> <p>تصنيف مقدمي خدمات المدن (تصنيف مقاولات درجة أولى)</p>
 <p>شهادة تأهيل مطور عقاري</p>	 <p>شهادة تأهيل مطور عقاري</p>	 <p>شهادة أفضل بيئة عمل</p>	

نوع المشروع: سكني، شقق
الموقع : الرياض، العارض
المساحة : 13,957 م2



مشاريعنا



نوع المشروع: سكني، أدوار وفلل
الموقع : الرياض، الرمال
المساحة : 10,800 م2



نوع المشروع: سكني، شقق
الموقع : الرياض، العارض
المساحة : 11,434 م2



نوع المشروع: سكني، شقق
الموقع : الرياض، جرير
المساحة : 10,010 م2



نوع المشروع: سكني، تاون هاوس
الموقع : الرياض، النرجس
المساحة : 6,488 م2



نوع المشروع: فندقي
الموقع : الرياض، الياسمين
المساحة : 3,719 م2



نوع المشروع: ستريب مول
الموقع : الرياض، الحمراء
المساحة : 9,132 م2



نوع المشروع: فلل مكتبية
الموقع : الرياض، النرجس
المساحة : 2,040 م2



نوع المشروع: فندقي
الموقع : الرياض، الحمراء
المساحة : 3,834 م2



نوع المشروع: سكني
الموقع : الرياض، الأندلس
المساحة : 17,852 م2



نوع المشروع: سكني
الموقع : الرياض، العارض
المساحة : 9,570 م2



نوع المشروع: برج فندقي
الموقع : الرياض، النرجس
المساحة : 2,060 م2

نوع المشروع: برج إداري
الموقع : الرياض، الياسمين
المساحة : 1,250 م2



نوع المشروع: سكني
الموقع : الرياض، النسيم الشرقي
المساحة : 19,590 م2



نوع المشروع: سكني
الموقع : الرياض، الجنادرية
المساحة : 71,177 م2



التمثيل الخارجي

01



أساس مكين ممثل لقطاع التطوير العقاري السعودي،
ضمن جولة صادرات الخدمات السعودية إلى دولة الكويت.

02



أساس مكين ضمن الوفد السعودي في منتدى الأعمال
السعودي الجنوب أفريقي، وعلى رأس الوفد معالي
وزير التجارة الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي.

03



أساس مكين ضمن الوفد السعودي في #منتدى_قطر_العقاري 2025، وعلى رأس الوفد معالي وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد الحقييل.
وشارك رئيس مجلس الإدارة الأستاذ عبدالرحمن بن سعود الهدلق متحدثاً رسميًا ضمن جلسات المعرض.

06



مشاركة شركة أساس مكين في
معرض سبقي سكيب 2024

05



مشاركة شركة أساس مكين في
معرض مسكن العقاري 2024

04



مشاركة شركة أساس مكين في
معرض ريستاتكس 2023

03



زيارة معالي وزير البلديات
و الإسكان، الأستاذ ماجد الحقيل،
لجناح شركة أساس مكين في
معرض ريستاتكس العقاري.

02



تكريم معالي وزير البلديات
و الإسكان، الأستاذ ماجد الحقيل،
لشركة أساس مكين كراعي ذهبي
لمعرض مسكن العقاري 2022.

01



تكريم معالي وزير البلديات و
الإسكان، الأستاذ ماجد الحقيل،
لشركة أساس مكين كراعي بلاتيني
لمعرض ريستاتكس العقاري 2023.

المشاركة في المعارض



مجلس الإدارة



أ. عبدالرحمن بن سعود الهدلق رئيس مجلس الإدارة

- يعد خبيرًا بارزًا في مجال التطوير العقاري، وتمتد خبرته لأكثر من 15 عامًا، بالإضافة إلى كونه شخصية ذات علاقات إستراتيجية قوية وفاعلة، إلى جانب امتلاكه لمهارات الإقناع والتأثير في القطاع العقاري، وشغل العديد من المناصب القيادية، أبرزها:
- شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة ذرى القابضة.
 - شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة مسكن متين العقارية.
 - شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة أوتاد الثقة للمقاولات.
 - شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة شجرة الغار للخدمات الفندقية.
 - شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة تشييد حياة للمقاولات.
 - شريك مؤسس لشركة أساس التماسك للتلنيوم.
 - شريك سابق ورئيس تنفيذي لشركة أربابا للتطوير العقاري.
 - شريك مؤسس سابق ورئيس تنفيذي في شركة تماثل الأبعاد للتصميم.
 - حاصل على شهادة البكالوريوس من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.
 - حاصل على شهادة مدير مساهمة عقارية من العهد العقاري السعودي.



عبدالرحمن بن إبراهيم الهدلق عضو - الرئيس التنفيذي

- تمتد خبراته القيادية والإدارية والمالية لأكثر من 15 عامًا، شغل خلالها عددًا من المناصب التي ساهمت في تعزيز الإستراتيجيات المالية والإدارية، من أبرزها:
- مالك ومؤسس مكتب AHC للاستشارات الإدارية.
 - رئيس لجنة المراجعة للعدد من الشركات للدرجة (شركة عزم السعودية - شركة نفوذ القابضة - شركة حياة النظافة)
 - عضو مجلس إدارة لعدد من الشركات للدرجة (شركة حياة النظافة -شركة نسيج العلية التجارية)
 - رئيس لجنة الترشيدات والكافات في شركة نسيج العلية التجارية.
 - رئيس مجلس الإدارة لشركة كود للتطوير العقاري.
 - شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة ذرى القابضة.
 - شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة أساس التماسك للتلنيوم.
 - شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة صدر للخدمات اللوجستية
 - شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة أبناء عبد الرحمن الشعلان للتجارة.
 - حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كليات الشرق العربي.
 - حاصل على درجة البكالوريوس في الحاسبة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.



أنس بن سعود الهدلق نائب رئيس مجلس الإدارة

- تمتد خبرته في الإدارة المالية لأكثر من 8 سنوات، حيث شغل عددًا من المناصب القيادية، أبرزها:
- شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة وثيق للتسويق العقاري.
 - شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة بريق للتكاملة للتشغيل والصيانة.
 - شريك مؤسس لشركة ذرى القابضة.
 - شريك سابق ومؤسس لشركة خبراء الامتثال للاستشارات المهنية.
 - شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة بيوتات للتطوير والاستثمار العقاري.
 - شريك مؤسس لشركة تشييد حياة للمقاولات.
 - شغل منصب المدير المالي في شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري.
 - شغل منصب مدير قسم الاعتراضات الزكوية والضريبة في شركة الزومان والفهد والحجاج للاستشارات المهنية، إحدى المكاتب المعتمدة لدى هيئة السوق المالية.
 - شغل منصب أخصائي في لدى الأمانة العامة للجان الزكوية والضريبة والجمركية.
 - شغل منصب محلل مالي في هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
 - حاصل على رخصة فال للوساطة والتسويق من العهد العقاري السعودي
 - حاصل على شهادة اخصائي ضريبة القيمة المضافة (VAT) من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)
 - حاصل على شهادة الزكاة والضريبة وفقه للعاملات والانظمة التجارية من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
 - حاصل على درجة البكالوريوس في الحاسبة من جامعة الملك سعود.



عبدالرحمن أحمد صالح الشثري عضو مستقل

- تمتد خبرته لأكثر من 12 سنة في القطاع العقاري، حقق خلالها نجاحات في تطوير إستراتيجيات استثمارية فعالة وإدارة صفقات عقارية تجاوزت قيمتها مليار ونصف ريال، بفضل قدرته العالية على تحليل السوق واتخاذ قرارات استثمارية مدروسة. إلى جانب كونه مستثمرًا نشطًا في القطاع السياحي، ويشغل حاليًا عدة مناصب ، منها:
- مدير عام في شركة تنمية التجارة المباشرة.
 - مدير عام في مؤسسة تطبيق التميز للمقاولات.
 - مدير شركة (D.T.D) Direct Trade Development الألبانية.
 - الرئيس التنفيذي لشركة سناب للجد للاستثمار.
 - حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.



نايف بن عبدالرحمن الشعلان عضو مستقل

- يمتلك خبرة واسعة في تحليل الجدارة الائتمانية وإدارة العلاقات المالية، مع القدرة العالية على تقييم المخاطر المالية وتقديم التوصيات في إدارة الاستثمار، وشغل عدة مناصب، أبرزها:
- مستشار إدارة محافظ في صندوق التنمية الصناعي السعودي .
 - خبير في إدارة الحسابات عالية المخاطر بمصرف الراجحي.
 - عضو مجلس إدارة شركة أبناء عبد الرحمن الشعلان للتجارة.
 - حاصل على شهادة الماجستير متخصص من جامعة سانت ميري، كندا
 - حاصل على شهادة برنامج الانتمائي من تشيس جي بي موجان، الولايات المتحدة الامريكية
 - حاصل على شهادة بكالوريوس ادارة مالية من جامعة تكساس سان أنتونيو، الولايات المتحدة الأمريكية.

التأهيل الرسمي



شركاء النجاح



الجهات الحكومية



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Affairs & Housing



وزارة العدل
Ministry of Justice



الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



إيجار
EJAR



NHC
الشركة الوطنية للإسكان



الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
نعمل باتقان من أجلكم



وافاي



NWC
المياه الوطنية



مُلَّاك
MULLAK



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

الشركاء الاستراتيجيون



مصرف الراجحي
alrajhi bank



FIRST AVENUE
real estate development
الجادة الأولى للتطوير العقاري



الفارس والباسل
للإستشارات الهندسية
ALFARES & ALBASEL
FOR ENGINEERING CONSULTANTS



ليورا
LIORA



الإنماء
alinma



مناقص القايضة
MANAFA
HOLDING



شركة توافق العقارية
Tawafuq Real Estate Co.



أساس التماسك
Asas Altmassok



بنك البلاد
Bank Albilad



CLEAN life
كلين ليف



مدنيون
للتسويق العقاري
Madaniyun Real Estate Marketing



THC
CONTRACTING



الراجحي للاستثمار
RAJHI-INVEST



الراجحي للاستثمار والتطوير العقاري
ALRAJHI INVEST & REAL ESTATE DEVELOPMENT



Pegs of Trust
أوتاد الثقة



شركة مسكن متين العقارية
Maskan mateen Real Estate Co



وثيق التسويق العقارية
WATHEEQ REAL ESTATE MARKETING



BSF



تيدرا
TEDRA



دينار
Dinar



أصيل
ASEEL



بيوت
السعودية



M design



📞 9200 333 66

📷 X asas maken

🌐 www.asasmakeen.com

✉ info@asasmakeen.com